

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

predávajúci:

Obec Štôla, Štôla 29, 059 37 Štôla, IČO: 00691836, zastúpená starostom Martinom Hajkom, bytom Štôla 31 (ďalej len predávajúci) na strane jednej

a

kupujúci

Belo Kačo, Ing., rod. Kačo, nar.
(ďalej len kupujúci) na strane druhej,

r.č.

bytom Štôla 8, 059 37 Štôla,

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností, a to pozemku registra KN-E, parc. č. 948/6 – ostatná plocha o výmere 14 m² a registra KN-C, parc. č. 766/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 583 m², nachádzajúce sa v k.ú. Štôla, zapísané v liste vlastníctva č. 1.

Geometrickým plánom číslo 14280680-48/15, vyhotoviteľom ZEKA, Ing. Sýkora Stanislav, Poprad, úradne overeným dňa 24.7.2015 pod číslom G1-510/2015 bol z vyššie uvedených pôvodných pozemkov vytvorený **nový pozemok registra C KN parcelné číslo 766/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²**. Výmera pôvodného pozemku registra KN-E parcelné číslo 948/6, ostatná plocha sa zmenila na 13 m² a výmera pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 766/1, zastavané plochy a nádvoria sa zmenila na 559 m².

Predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu pozemok registra C KN parcelné číslo 766/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² a kupujúci kupuje a preberá uvedený pozemok do osobného vlastníctva.

Článok II.

Hodnota, kúpna cena

Cena za m² pozemku bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Štôle č.52/2015 zo dňa 19.5.2015 vo výške 20,- eur/m². Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce v sume 500,- eur (slovom: päťsto eur).

Článok III.

Vlastnosti predmetu kúpy a prehlásenie

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnym záložným právom a že nemá žiadne právne ťarchy
2. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy pozná z obhliadky a že ho preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

3. Prehlasuje sa, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Článok IV.

Prechod vlastníctva, nebezpečenstvo škody

Vlastníctvo a tým aj nebezpečenstvo škody na predmete kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho momentom povolenia vkladu vlastníctva v jeho prospech v príslušnom katastri nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, čo dosvedčujú aktuálnym listom vlastníctva. Ďalej predávajúci prehlasuje, že predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci a daň z prevodu nehnuteľností sú povinní zaplatiť predávajúci v zmysle zákona o dani z prevodu nehnuteľností.

Príslušný daňový subjekt je povinný v lehote 90 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti ohlásiť túto skutočnosť na daňový úrad a zároveň podať priznanie k dani z prevodu a prechodu nehnuteľností a splniť si svoju daňovú povinnosť. Kupujúci sa zaväzuje ohlásiť zmenu vlastníctva v lehote 30 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušnému správcovi dane z nehnuteľností (obec Štôla).

Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú kupujúceho, aby podal návrh na vklad vlastníctva v prospech kupujúceho podľa čl. I. tejto zmluvy na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily a záväznosti.

Čj. 741/2015

V Štôle dňa 15. 12. 2015

Predávajúci:

obec Štôla, zastúpená starostom Martinom Hajkom

Kupujúci:

Kačo Belo, Ing.



ZMLUVA ZVEREŽNENÁ 15. 12. 2015
VETNOSŤ ZMLUVY 16. 12. 2015

Obec Štôla osvedčuje, že podpis na listine urobil/a alebo uznal/a
za svoj vlastný MARTIN HAJKO
medze číslo ŠTOLA 31 lebytom ŠTOLA 31

ktorého/ej totožnosť bola preukázaná OP EH 742/511

Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 92/2015/AS
v Štôle, dňa 15.12.2015 Hojma predloženia listiny 8.10

g. /ris úverného pracovníka

